



1 **ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**
2 Aos dois dias do mês de julho de dois mil e dezoito, às dezenove horas e dez
3 minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 48ª Reunião Ordinária do
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Letícia Rocco Kirchner (Titular PMB,
7 Seplan), Natasha Lamônica Moinhos (Suplente, PMB – SEPLAN); Danielle Poglitsch
8 Roza Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Sidnei Rodrigues (Titular, PMB - SEMMA),
9 Rafael Nunes Rosalin (Suplente, PMB – SMDE); Osvaldo José Pedro (Titular, PMB
10 – DAE); Maria José Majô Jandreice (Titular, PMB – GABINETE); **B)**
11 **REPRESENTANTES DAS UNVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E ONG's:**
12 Edmilson Queiroz Dias (Titular – IES – UNESP – FAAC); Luiz Daré Neto (Titular –
13 IES – FEB/UNESP); Giovanna Gândara Gai (Titular - AOB); Luiz Bombonato Filho
14 (2º Suplente - ASSENAG); Mauri Ramos Andrade Leite (1º Suplente -
15 SINDUSCON); Marcio Antônio Tonim Colim (Titular – IAB); Bruno Pegorin Neto (2º
16 Suplente - SECOVI). **C) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE - SETORES**
17 **URBANOS:** Alfredo Cirne Moreira (Titular, Setor 1); Emilio Alfredo Moreira Viegas
18 (1º Suplente, Setor 1); José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Osvaldy
19 Martins (Titular, Setor 4); Isabel Maria Alves Martins (2º Suplente, Setor 4);
20 Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi
21 (Titular, Setor 6); Isabel Aiko Takamatsu (Titular, Setor 7); Rosangela Felix Silva (1º
22 Suplente, Setor 7); Evaldo Pereira da Silva (2º Suplente, Setor 7); Waldir Caso
23 (Titular, Setor 8); **SETORES RURAIS:** Vilmar Antonio Berton (1º Suplente – Bacia
24 Hid. do Córrego Água Parada); Francisco Octaviano Cardoso Neto (2º Suplente –
25 Bacia Hid. do Ribeirão Campo Novo). **D) CONVIDADOS:** Alberto Nicolau Magyori Jr.
26 (Vitta), Daniel Evangelista Vareda - (Vitta), Rodrigo Soares da Silva – (BILD),
27 Gustavo Brambilla Baggio – (BILD), Helen Izaac – (BILD), Gabriela Castro Mesquita
28 – (BILD), Guilherme Toshio Nakasato – (BILD), Júlio Cesar Cappanezi – (MRV). **E)**
29 **JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** Perola Motta Zanotto (Titular, PMB – OBRAS); Raquel
30 Biem Mori (Suplente, PMB - SEMMA), Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB –
31 SEBES), Maria Izabel Merino de Medeiros (2º Suplente – IES – APTA); Alfredo
32 Neme Neto (Titular – ASSENAG); Ângelo Joaquina Neto (Titular – SINDUSCON);
33 Tania Kamimura Maceri (1º Suplente, Setor 12), Nilton Carlos Pollice Scudeller
34 (Bacia Hid. do Córrego Água Parada). **1) PALAVRA DO PRESIDENTE - 1 – Palavra**
35 **do Presidente, informes:** a) O Presidente comunicou sobre a concessão de
36 entrevista à Rádio Unesp FM 13/06/2018, referente a atuação do Conselho e
37 informou que o link com a entrevista na íntegra foi encaminhada aos Conselheiros
38 via e-mail. b) O presidente informou que, de acordo com a última reunião do CMB,
39 foi encaminhado ofício à Emdurb sugerindo a realização de estudos para
40 implantação de áreas azul/verde no entorno de edifícios públicos, polos geradores
41 de tráfego. c) Raeder comunicou a expedição do Decreto 13.806, de 07 de junho de
42 2018, que regulamentou as intervenções no sistema viário no município, o qual
43 estabelece que estas deverão ser passadas anteriormente ao Prefeito para ciência.
44 Comentou, ainda, se o correto não seria que os Processos que exijam EIV
45 passassem primeiramente pelo Prefeito, após, encaminhado ao CMB. Colocado em



46 discussão, Letícia esclareceu que trata de um Decreto formulado com o intuito do
47 Prefeito ter ciência das intervenções urbanas no Município; Majô esclareceu que o
48 Decreto permanecerá, mas será alterado a fim de ser melhor esclarecido a
49 finalidade deste. Raeder questionou se a plenária concorda com a exigência
50 proposta ou seria excesso de zelo, sendo que a maioria concordou que não haveria
51 necessidade de que os processos passem primeiramente pelo prefeito, antes do
52 envio ao Conselho. **d)** Solicita explicações do Poder Público em relação ao
53 andamento dos questionamentos formulados no ano passado, referente execução
54 do TAC dos Villagios - Raeder questionou a Conselheira Majo sobre o andamento
55 do TAC, e lembrou aos presentes que as perguntas referentes ao assunto foram
56 formuladas há um ano, tendo sido respondido pela Secretária de Planejamento, o
57 qual foi solicitado prorrogação do prazo que venceu em junho de 2018. Esclareceu
58 ainda, que conforme informado, a Avenida ficará a cargo do empreendimento que ali
59 for aprovado, além da questão das áreas verdes que são do município e que formam
60 um parque linear estão em avançada negociações com seus vizinhos para que o
61 mesmo seja regulamentado, não devendo haver desapropriações em tais áreas, ou
62 seja, não onerando os cofres públicos; **e)** Raeder prestou informações sobre o
63 andamento de representação formulada perante o Procurador Geral de Justiça, que
64 tem por objetivo a inconstitucionalidade da Lei que transformou o Conselho do
65 Município em órgão consultivo. **f)** Raeder comunicou que serão expedidos Ofícios ou
66 Editais aos Conselheiros que ultrapassaram a quantidade máxima de faltas em
67 reuniões do Conselho, conforme disposto no regimento. As representantes que
68 serão notificadas, Anajete da Paz (Setor 10) e Stefani Moreira (Setor 9), são
69 moradoras de Assentamentos do MSL e desde dezembro não comparecem às
70 reuniões, portanto, será publicado notificações no Diário Oficial do Município, tendo
71 em vista não ser possível o encaminhamento de carta. **2 - Eleição para os cargos**
72 **de Vice-Presidente e 2º Secretário do Conselho do Município de Bauru** -
73 Questionada a Plenária quanto ao interesse dos candidatos aos cargos
74 supracitados, Isabel Aiko se manifestou interessada na função de 2ª Secretária e
75 sua eleição foi aprovada por unanimidade. Não havendo candidatos à função de
76 vice-presidente, em outra oportunidade a eleição voltará à pauta. **3 - Apresentação**
77 **e manifestação sobre Estudo de Impacto de Vizinhança dos Empreendimentos**
78 **Borella e Balvano, da MRV Engenharia Participações S/A, Processos n.º 3.984**
79 **e 3.991/2018** - Raeder convidou o representante de MRV, Júlio, para apresentar o
80 EIV dos Empreendimentos em questão. Raeder fez uma breve explanação quanto
81 ao histórico do processo e questões sobre constar nos autos que o processo
82 encontra-se em APA, inclusive o processo foi devolvido num primeiro momento por
83 esse motivo, já que tal informação constava no estudo contratado pelo
84 empreendedor, porém, em novo parecer assinado por técnicos da SEMMA e
85 referendado pelo Secretário Sidnei Rodrigues, foi afirmado que a área onde se
86 pretende empreender não está localizada em APA. Raeder disse ainda que outro
87 fato que chamou a atenção na análise preliminar do processo, é constar na certidão
88 de registro da área que a mesma está com penhora, requerida pela Justiça do
89 Trabalho, tendo deixado claro que apesar de não competir ao Conselho entrar no
90 mérito, que ficasse registrado que o CMB tomou ciência dessa pendência e espera



91 que a prefeitura não aprove o empreendimento com tal pendência, pois o
92 empreendedor não conseguiria registrar o mesmo no Cartório de Registro de
93 Imóveis. O representante da MRV disse que a pendência está sendo tratada pelo
94 jurídico da empresa e que espera tão logo essa situação esteja regularizada. Na
95 sequência, Júlio apresentou o EIV dos empreendimentos Borela e Balvano, após,
96 Raeder leu o parecer da Câmara Técnica, que segue anexo aos autos do Processo
97 e colocada em discussão o fato da área estar penhorada, os Conselheiros chegaram
98 à conclusão que não há óbice para aprovação do EIV, o Presidente pediu registro
99 desta observação quanto à área, tendo em vista tratar de um aspecto jurídico de
100 relevância. Colocado em votação o EIV dos empreendimentos em questão foram
101 aprovados por unanimidade. **4 - Apresentação e manifestação sobre o Estudo de**
102 **Impacto de Vizinhança do Empreendimento Vila Aviação II, da Bild Bauru Des.**
103 **Imobiliário, Processo n.º 6.870/2018** - Raeder convidou a representante da
104 empresa Bild, Gabriela, que apresentou o EIV em questão. Aberto para dúvidas, os
105 conselheiros questionaram quanto ao fato de árvores nativas serem suprimidas da
106 área. Os representantes disseram que o aspecto em que se encontram é permitida a
107 supressão e plantio de outras em outro local. Após Raeder leu aos presentes o
108 parecer da Câmara Técnica, que segue anexo aos autos e, colocado em votação o
109 processo foi aprovado com uma abstenção do Conselheiro Mauri Ramos. **5 -**
110 **Manifestação do Conselho em relação ao Processo que trata da minuta do**
111 **Projeto de Lei do Passeio Público, também conhecido por “Lei das Calçadas”,**
112 **Proc. n.º 36.207/2018** - Raeder falou sobre o histórico da lei de 2009, que se tornou
113 inconstitucional em 2017, por falta de participação popular em sua elaboração. Após
114 passou a palavra à Conselheira e Secretária de Planejamento, Letícia, que
115 apresentou as alterações que ocorreram na Lei. Os Conselheiros solicitaram análise
116 quanto às alterações no texto e técnica, tais como: termo rachadura/ trinca para
117 melhor especificação o parágrafo quando o pedestre for prejudicado e o proprietário
118 precisar ser notificado, tamanho das lixeiras nas calçadas, item “equipamento,
119 terrenos e edifícios públicos” deixar clara a redação no sentido de estabelecer que
120 todos são públicos, não permitir totens no passeio, suprimir este item. O conselheiro
121 Edmilson sugeriu um seminário na ASSENAG para conhecimento da lei e da
122 Cartilha. Após, o Conselheiro Márcio Colim apresentou as sugestões propostas por
123 ele e demais Conselheiros que se reuniram anteriormente para análise desta. As
124 alterações foram apresentadas, discutidas e serão analisadas pela Secretária e
125 demais funcionários e Técnicos responsáveis pelas alterações. As alterações
126 apresentadas pelo Conselheiro foram destacadas em documento que foi entregue à
127 Secretária Letícia. Findos os trabalhos às 22h10 a reunião foi encerrada pelo
128 Presidente que agradeceu a presença de todos. Eu, Danielle Poglitsch Roza Amaro,
129 lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos demais representantes da
130 Diretoria Executiva do CMB.

131
132
133
134
135



136

137

138 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

139 Presidente

140

141

142 **Alfredo Cirne Moreira**

143 1º Secretário

144

145

146 **Isabel Aiko Takamatsu**

147 2º Secretário

148

149

150 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**

151 Secretaria Executiva

152