



1 **ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**
2 Aos cinco dias do mês de março de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze
3 minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 44ª Reunião Ordinária do
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Natasha Lamônica (Suplente, PMB –
7 SEPLAN); Danielle Poglitsch Roza Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Perola Motta
8 Zanotto (Titular, PMB – OBRAS); Otaviano Alves Pereira (Titular, PMB – SAGRA);
9 Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB – SEBES), Osvaldo José Pedro (Titular,
10 PMB – DAE); Augusto Francisco Cação (Titular, PMB – EMDURB); José Pili
11 Cardoso Filho (Suplente, PMB – EMDURB); Maria José Majô Jandreice. (Titular,
12 PMB – GABINETE); **B) REPRESENTANTES DAS UNVERSIDADES, ENTIDADES**
13 **DE CLASSE E ONG's:** Luiz Daré Neto (Titular – IES – FEB/UNESP); Giovanna
14 Gândara Gai (2º Suplente - AOB); Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG); Marcio
15 Antônio Tonim Colim (Titular – IAB); Rodrigo Riad Said (Suplente, SECOVI); Erik
16 Luciano Mulato (1º Suplente FRUTO URBANO SOS CERRADO FÓRUM PRÓ
17 BATALHA); **C) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE - SETORES URBANOS:**
18 José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Celso Adriano Chermont (Titular,
19 Setor 3); Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5); Raeder Rodrigo Porcaro
20 Puliesi (Titular, Setor 6); Kaio Augusto Santana (2º Suplente, Setor 6); Isabel Aiko
21 Takamatsu (Titular, Setor 7); Evaldo Pereira da Silva (2º Suplente, Setor 7); Waldir
22 Caso (Titular, Setor 8); Reinaldo José Reche (Titular, Setor 11); Tania Kamimura
23 Maceri (2º Suplente, Setor 12); **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice Scudeller
24 (1º Titular – BACIA HID. DO CÓRREGO ÁGUA PARADA); **D) CONVIDADOS:** Irina
25 Baptistello de Aquino (Franzolin), Luiz Augusto Braga Franzolin (Franzolin), Alberto
26 Nicolau M. Junior (Vitta), Gabriela de Castro Mesquita (Bild, Viita), Victor Volponi
27 Lopes (Bild, Vitta), Gustavo Cardoso (EMDURB). **E) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:**
28 Alexandre Antônio F. de Arruda (Titular, PMB – OBRAS); Raquel Biem Mori
29 (Suplente, PMB - SEMMA), Ângelo Joaquina Neto (Titular – SINDUSCON); Fernando
30 César Pegorin (Titular – SECOVI); Alfredo Cirne Moreira (Titular, Setor 1); Emilio
31 Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente, Setor 1); **1) PALAVRA DO PRESIDENTE -**
32 A) Raeder relatou a participação na audiência pública realizada no dia 22/02/2018,
33 na Câmara Municipal, que tratou de ZICS e Expansão do Perímetro Urbano e
34 explicou os próximos encaminhamentos do processo, como o encaminhamento ao
35 CMB para manifestação, após ao legislativo. B) O presidente comunicou o
36 recebimento de requerimento formulado pelo Munícipe Nelson Ribeiro da Silva,
37 questionando se o CMB convocou representantes das Associações de Moradores
38 para participarem de audiência pública que discutiu o Código de Obras. Raeder
39 explicou que, informalmente, disse ao interessado que não cabe ao CMB convocar
40 essas Audiências, apenas quando convém, o que não é o caso. O mesmo será
41 notificado formalmente. Natasha lembrou que a lei já foi votada e aprovada, que
42 atualmente está sendo discutida em reuniões abertas o decreto que regulamentará a
43 lei e que após a minuta de decreto será encaminhada ao CMB. C) Raeder informou
44 aos Conselheiros sobre a representação proposta junto ao Ministério Público do
45 Estado de São Paulo, pelo Vereador Benedito Roberto Meira, em face do Presidente
46 do Conselho do Município e Secretária do Planejamento a qual trata de diversas



47 questões relacionadas ao CMB, como o processo eleitoral do atual mandato, mas
48 que as defesas já foram feitas e encaminhadas ao Sr. Vereador. D) O presidente
49 informou sobre os últimos andamentos do Projeto de Lei n.º 172/2017, que teve por
50 objetivo transformar o Conselho do Município em órgão Consultivo, que o Sr.
51 Prefeito não vetou nem sancionou e que o prazo deve expirar. Se isso ocorrer, o
52 CMB deverá notificar o Jurídico da Prefeitura de Bauru a fim de saber as implicações
53 jurídicas e como ocorrerão os encaminhamentos e deliberações realizadas para e
54 pelo CMB. E) Raeder comunicou o desligamento do Conselheiro Titular do Setor 12,
55 Sr. Afonso Celso Pereira Fábio e que, diante do seu desligamento, o 1º suplente Sr.
56 Gustavo Gai, passará a ser o titular da vaga e a Sra. Tânica Kamimura Maceri
57 passará à condição de 1ª suplente. F) Raeder informou a alteração da ordem dos
58 representantes solicitados pela OAB - Ordem dos Advogados do Brasil,
59 encaminhada via ofício ao CMB. Sra. Giovana Gai, passará a ser titular, enquanto a
60 Sra. Mariana Fattori, será 1ª suplente e o Sr. Reinaldo Mandaliti será o 2º suplente. **2**
61 **- Palestra sobre o serviço de estacionamento rotativo no município,**
62 **gerenciado pela EMDURB. Palestrantes: Cel. Augusto Francisco Cação, Diretor**
63 **de Trânsito e Transporte e Gustavo Cardoso, Gerente de Infrações de Trânsito,**
64 **da Empresa Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural de Bauru** - Raeder
65 passou a palavra aos palestrantes Sr. Gustavo Cardoso e Sr. Augusto Cação que
66 explicaram diversas questões relacionadas ao estacionamento rotativo em nosso
67 Município, bem como os projetos voltados à instalação de parquímetros ou
68 aplicativos que controlem os estacionamentos rotativos. Ainda, falaram sobre a área
69 delimitada para estacionamento rotativo dentre outras questões que afetam
70 diretamente essa área. Os conselheiros presentes fizeram vários questionamentos
71 que foram sanados pelos presentes. Após, devido ao horário excedido, Raeder
72 sugeriu que os demais questionamentos sejam encaminhados ao Presidente para
73 remetê-los à EMDURB. **3 - Deliberação sobre Estudo de Impacto de Vizinhança**
74 **do Empreendimento Vitta Vila Nipônica, Vitta Desenvolvimento Imobiliário**
75 **Ltda, Processo n.º 55.033/2016** - Raeder passou a palavra ao representante da
76 empresa em questão, o Sr. Victor Lopes que fez a apresentação do EIV do
77 empreendimento Vitta Vila Nipônica. Após, Raeder comentou sobre o parecer
78 emitido pela Câmara Técnica de análise de processos, o qual questiona o local
79 indicado pela SEMMA para área de laser. Após, os conselheiros questionaram o
80 empreendedor quanto ao valor das mitigações e contrapartidas para este
81 empreendimento, o qual será de aproximadamente R\$ 723.000,00, cerca de R\$
82 5.000,00 por unidade habitacional. Natasha esclareceu aos presentes que esta é
83 uma discussão oportuna, uma vez que este é um assunto prioritário e que será
84 revisto o mais breve possível pela Secretaria de Planejamento. A conselheira Tânia
85 observou que a Avenida Água do Sobrado, da qual consta a área de laser lindeira,
86 não tem data para ficar pronta, o que torna a área encravada e inútil pela população.
87 Tânia sugeriu ainda a importância dos valores destinados à contrapartida serem
88 depositados em um fundo próprio a fim de desenvolver projetos importantes, como a
89 Avenida Água do Sobrado, que no momento não tem verba disponível. Após
90 discussões entre os presentes o projeto foi aprovado pela maioria com uma
91 abstenção do Conselheiro José Pilli. **4 - Deliberação sobre Estudo de Impacto de**
92 **Vizinhança do Empreendimento Vista Sul, Franzolin Incorporadora Ltda,**



93 **Processo n.º 40.157/2017** - Raeder passou a palavra ao representante da empresa,
94 o Sr. Luiz Augusto que apresentou o EIV do empreendimento Vista Sul. Após, o Sr.
95 Alfredo questionou quanto ao valor da contrapartida e mitigação para este
96 empreendimento, o qual será entre R\$ 450.000,00 - R\$ 500.000,00. A conselheira
97 Tânia reforçou a importância da criação urgente de um fundo para este fim. Sr.
98 Alfredo pediu registro em ata da fala do representante da empresa Vitta, Sr. Alberto,
99 quanto às diferenças dos valores dos empreendimentos nas cidades de São Paulo,
100 quando comparado a cidade de Bauru, que segundo o mesmo, possui um dos
101 valores mais caros das cidades dos Estado. Ainda, o Sr. Alberto afirmou que esses
102 levantamentos vêm sendo realizados em cidades como Marília, Ribeirão Preto e
103 que, devido aos apartamentos serem comercializados a um menor preço, o mesmo
104 consegue se enquadrar no Programa Minha Casa Minha Vida e atender uma faixa
105 de renda menor. Após discussões o EIV foi aprovado por unanimidade. **5 -**
106 **Alteração do Logotipo utilizando em documentos oficiais do Conselho do**
107 **Município de Bauru, criado pelo Conselheiro José Fernando Redondo Mendes**
108 - Raeder apresentou a nova proposta de logotipo que já vem sendo discutida há
109 algumas reuniões. Colocado em votação a maioria aprovou o novo logotipo criado
110 pelo conselheiro Fernando Redondo, com uma abstenção de Danielle Amaro e um
111 voto contra de Natasha Lamônica. **6 - Comunicação à plenária, dos Conselheiros**
112 **que extrapolaram a quantidade de faltas previstas no regimento interno, bem**
113 **como as medidas que serão tomadas, em relação à extinção de seus**
114 **mandatos, assegurando-lhes a ampla defesa** - Raeder expos a situação de faltas
115 que excedem o limite estabelecido pelo Regimento Interno do Conselho do
116 Município de Bauru. Após discussões, chegou-se a duas propostas para votação,
117 sendo elas: 1ª proposta) Extinguir o conselheiro titular que excedeu o número de
118 faltas notifica o mesmo e convoca o 1º suplente (para ocupar a posição de titular) e o
119 2º suplente (para ocupar o cargo de 1º suplente), conforme estabelece o Regimento
120 Interno. 2ª proposta) Não extingui o conselheiro titular, notifica o mesmo do limite de
121 faltas que se excedeu e estabelece um prazo de 15 dias para o mesmo encaminhar
122 ao Presidente/CMB sua defesa que será apresentada ao CMB em reunião
123 oportuna. Colocado em votação a 2ª proposta foi aprovada pela maioria dos
124 presentes. O conselheiro José de Souza Lopes Junior, pediu registro de fala que o
125 Regimento Interno não foi seguido com a aprovação da proposta em questão.
126 Findos os trabalhos às 21h40 a reunião foi encerrada pelo Presidente que
127 agradeceu a presença de todos. Eu, Danielle Poglitsch Roza Amaro, lavrei a
128 presente ata que segue assinada por mim e pelos demais representantes da
129 Diretoria Executiva do CMB.

130

131

132

133 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

134 Presidente

135

136

137 **Luiz Eduardo Penteado Borgo**

138 Vice Presidente



139

140

141 **Alfredo Cirne Moreira**

142 1º Secretário

143

144

145 **Afonso Celso Pereira Fábio**

146 2º Secretário

147

148

149 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**

150 Secretaria Executiva

151