



1 **ATA DA 20ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**

2 Aos vinte e um dias do mês de fevereiro de dois mil e dezessete, às dezoito horas e
3 trinta minutos, no Auditório do Gabinete da Prefeitura, foi realizada a 20ª Reunião
4 Extraordinária do Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e
5 assinaram a lista de presença os seguintes membros por segmento da sociedade:

6 **A) REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Michel Lucas Medeiros (Suplente,
7 PMB – SEPLAN); Elaine Cristina Breve da Silva (Titular, PMB - SEPLAN); Greice
8 Nagela R. Rodrigues (Suplente, PMB - SEPLAN); Rafael Nunes Rosalin (suplente,
9 PMB – SMDE); Edezeir dos Santos Alves (Titular, DAE); **B) REPRESENTANTES**

10 **DAS ENTIDADES DE CLASSE E UNIVERSIDADES:** Nilson Ghirardello (Suplente,
11 UNESP – FAAC); Luiz Daré Neto (Titular, UNESP - FEB); Giovanna Gândara Gai
12 (Titular, OAB); Alfredo Neme Neto (ASSENAG); José Pili Cardoso Filho (Titular,
13 VIDÁGUA); Angelo Joaquina Neto (Titular, Sinduscon); **C) REPRESENTANTES DA**

14 **COMUNIDADE:** Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6); Isabel Aiko
15 Takamatsu Silva, (Titular, Setor 7); Reinaldo José Reche (Titular, Setor 11); Nilton
16 Carlos Pollice Scudeller (Titular, Bacia Hid. Água Parada); **JUSTIFICARAM**

17 **AUSÊNCIA:**; Maria José Majô Jandreice (Titular, PMB - Gabinete), Letícia Rocco
18 Kirchner (Titular, PBM- SEPLAN); **CONVIDADOS:** Luciana Maria Vigo Duarte
19 (Secretaria da Educação); Vander Zanirato (Menin Engenharia); Mário Rubens Horta
20 Celso (Menin Engenharia); Peter P Ho (Associação Moradores Residencial Tivoli);

21 Ubaldo Benjamim (Munícipe, Setor 2); Benedito O. Silva (Associação dos Moradores
22 Parque Jaraguá); Marco Antonio Patah Batista (Engenheiro); Alexandre Bertaglia
23 (Tauste); Carlos Dicipula (Tauste); Kaio Augusto Santana (Munícipe); Tânia Mara
24 Garcia Daré (Munícipe). A reunião foi aberta pelo Presidente com a seguinte pauta:

25 **1. Palavra do Presidente: ações da Presidência e Diretoria executiva no**
26 **período: A) Concessão de entrevista à TV/Rádio Câmara no dia 15/02/2017.** O

27 Presidente do Conselho faz a abertura da reunião comunicando da sua presença, no
28 dia 15/02/2017, na Câmara Municipal, a convite do Jornalista Nelson Gonçalves,
29 onde concedeu entrevista para a TV/Rádio Câmara, tendo sido tratado na referida
30 entrevista assuntos gerais do Conselho, além da divulgação da eleição que será
31 realizada no dia 15 de março, bem como as atribuições, composição e como o

32 Conselho tem se portado perante à alteração do art. 73 e correlatos do Plano Diretor
33 Participativo que tratam das alterações de uso das APAs no município. **2 -**

34 **Apresentação e deliberação acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança do**
35 **Empreendimento Altos do Vale I - Núcleo Gasparine - Proc. n.º 25.468/2016;**

36 Dando continuidade aos trabalhos, o Presidente do Conselho convidou o
37 representante da Empresa Menin Engenharia, Senhor Mário Rubens Horta Celso,
38 Engenheiro Civil a apresentar o EIV do Empreendimento denominado **Altos do Vale**
39 **I, Processo n.º 25.467/2016**, que ocupará uma área de aproximadamente 15 mil

40 metros quadrados na Rua dos Sapateiros, Núcleo Habitacional Gasparini, composto
41 de 16 blocos, 256 apartamentos, com previsão de 768 moradores. Durante
42 apresentação do Projeto, foi dito pelo representante que a interligação entre os
43 bairros Núcleo Gasparini e Pousada da Esperança será feito em parte, sendo que

44 caberá à Menin Engenharia toda infraestrutura da via, sendo pavimentação, galeria
45 de águas pluviais, iluminação pública e tudo que é exigido pela legislação em
46 relação à tornar a via acessível à população, sendo que ficará a cargo do



47 empreendedor essa infraestrutura na testada do imóvel, sendo que o restante ficará
48 por conta do empreendedor proprietário das terras onde será construído outro
49 empreendimento. Terminada a fase de apresentação, coube ao Presidente do
50 Conselho fazer as considerações da Câmara Técnica, sendo que ficou discriminado
51 da seguinte forma os pareceres das Secretarias, Empresa e Departamento
52 envolvidos: **DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO DE BAURU - DAE** -
53 Conforme Certidão de Diretriz n.º 11/2016, foi solicitado o reforço no volume de água
54 disponível através de um reservatório elevado de 450 m³ na Unidade de
55 Reservação da região, haja vista que a obra é necessária para que o
56 empreendimento seja abastecido pelo DAE, com previsão de custo de R\$
57 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais), além de ter sido solicitada
58 uma contrapartida no valor de R\$ 9.461,76 Ufesps, o que equivale a **R\$ 222.824,44**
59 **(Duzentos e vinte e dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e quarenta e**
60 **quatro centavos)**, referentes contrapartida do lançamento do esgoto na rede.
61 **EDUCAÇÃO:** Quando da análise do parecer por parte da Secretaria da Educação,
62 houve uma análise em conjunto, pois foi apresentado um único EIV para os 02
63 empreendimentos (Altos do Vale I e II), gerando a dúvida se o valor de **R\$ 31.838,44**
64 indicado pela Secretaria referia-se ao total do EIV ou se este valor seria aplicado a
65 cada empreendimento, sendo que a Diretora de Finanças da referida Secretaria foi
66 chamada para ajudar na elucidação da dúvida, deixando claro, após apresentação
67 dos cálculos “*in loco*” que o valor é total, sendo que em relação ao Empreendimento
68 Altos do Vale I ficou definida uma contrapartida no valor de **R\$ 18.867,22 (Dezoito**
69 **mil, oitocentos e sessenta e sete reais e vinte e dois centavos)**; **MEIO**
70 **AMBIENTE:** Em relação às intervenções e análise do EIV por parte da referida
71 Secretaria, ficou estabelecido que o empreendedor deve seguir as normas relativas
72 ao PGRCC e arborização urbana, não se opondo ao projeto; **SAÚDE:** A Secretaria
73 de Saúde se negou a aplicar a fórmula, tendo sido aplicada pelo empreendedor e
74 homologada pelo GAE, ao qual gerou o valor de **R\$ 55.296,00 (Cinquenta e cinco**
75 **mil, duzentos e noventa e seis reais)**; **EMDURB:** A empresa pública em questão
76 concordou com o Relatório de Impacto de Trânsito apresentado, não fazendo
77 nenhuma intervenção diferente daquilo que fora proposto, sendo que a Câmara
78 Técnica enfatizou da necessidade de se fazer o recape da Rua dos Sapateiros entre
79 do início até a divisa com a Rua dos Pedreiros, pois na sequência haverá a
80 pavimentação da referida rua até o final da testada do empreendimento. **OBRAS:** A
81 Secretaria de Obras exige que seja obedecida a lei quanto ao reuso de água, bem
82 como acompanha parecer da Emdurb no sentido de exigir a interligação das Rua
83 dos Sapateiros com o Bairro Pousada da Esperança, porém até a testada do
84 empreendimento, cabendo lembrar que toda infraestrutura ficará a cargo do
85 empreendedor, inclusive quanto à iluminação pública, dentre outras exigências, já
86 elencadas. Por fim, ficou estabelecido que o empreendedor, junto à Associação de
87 Moradores do Núcleo Gasparine fará uma reunião para definir melhorias no bosque,
88 que fazia parte da gleba do empreendedor e foi reservada à área verde, conforme
89 exigido pelo município, sendo que caberá à comunidade que faz uso desse espaço
90 sugerir as melhorias que devam ser feitas visando um melhor aproveitamento da
91 área. Quanto ao **Empreendimento Altos do Vale II, Processo n.º 25.468/2016**, por
92 ser uma área contígua, são feitas as seguintes considerações: Trata-se de um



93 empreendimento que ocupará uma área de aproximadamente 10 mil metros
94 quadrados na Rua dos Sapateiros, Núcleo Habitacional Gasparini, composto de 11
95 blocos, 176 apartamentos, com previsão de 528 moradores. Dando sequência à fase
96 de apresentação, coube ao Presidente do Conselho fazer as considerações da
97 Câmara Técnica, sendo que ficou discriminado da seguinte forma os pareceres das
98 Secretarias, Empresa e Departamento envolvidos: **DEPARTAMENTO DE ÁGUA E**
99 **ESGOTO DE BAURU - DAE** - Conforme Certidão de Diretriz n.º 12/2016, foi
100 solicitado o reforço no volume de água disponível através de um reservatório
101 elevado de 450 m³ na Unidade de Reservação da região, haja vista que a obra é
102 necessária para que o empreendimento seja abastecido pelo DAE, com previsão de
103 custo de R\$ 1.400.000,000 (Hum milhão e quatrocentos mil reais), além de ter sido
104 solicitada uma contrapartida no valor de R\$ 6.504,96 Ufesps, o que equivale a **R\$**
105 **153.191,80 (Cento e Cinquenta e três mil, cento e noventa e um reais e oitenta**
106 **centavos)**, referentes contrapartida do lançamento do esgoto na rede. **EDUCAÇÃO:**
107 Quando da análise do parecer por parte da Secretaria da Educação, houve uma
108 análise em conjunto, pois foi apresentado um único EIV para os 02
109 empreendimentos (Altos do Vale I e II), gerando a dúvida se o valor de **R\$ 31.838,44**
110 indicado pela Secretaria referia-se ao total do EIV ou se este valor seria aplicado a
111 cada empreendimento, sendo que a Diretora de Finanças da referida Secretaria foi
112 chamada para ajudar na elucidação da dúvida, deixando claro, após apresentação
113 dos cálculos “*in loco*” que o valor é total, sendo que em relação ao Empreendimento
114 Altos do Vale II ficou definida uma contrapartida no valor de **R\$ 12.971,22 (Doze mil,**
115 **novecentos e setenta e um reais e vinte e dois centavos)**; **MEIO AMBIENTE:**
116 Em relação às intervenções e análise do EIV por parte da referida Secretaria, ficou
117 estabelecido que o empreendedor deve seguir as normas relativas ao PGRCC e
118 arborização urbana, não se opondo ao projeto; **SAÚDE:** A Secretaria de Saúde se
119 negou a aplicar a fórmula, tendo sido aplicada pelo empreendedor e homologada
120 pelo GAE, ao qual gerou o valor de **R\$ 38.801,60 (Trinta e oito mil, oitocentos e**
121 **um reais e sessenta centavos)**; **EMDURB:** A empresa pública em questão
122 concordou com o Relatório de Impacto de Trânsito apresentado, não fazendo
123 nenhuma intervenção diferente daquilo que fora proposto, sendo que a Câmara
124 Técnica enfatizou da necessidade de se fazer o recape da Rua dos Sapateiros entre
125 do início até a divisa com a Rua dos Pedreiros, pois na sequência haverá a
126 pavimentação da referida rua até o final da testada do empreendimento. **OBRAS:** A
127 Secretaria de Obras exige que seja obedecida a lei quanto ao reuso de água, bem
128 como acompanha parecer da Emdurb no sentido de exigir a interligação das Rua
129 dos Sapateiros com o Bairro Pousada da Esperança, porém até a testada do
130 empreendimento, cabendo lembrar que toda infraestrutura ficará a cargo do
131 empreendedor, inclusive quanto à iluminação pública, dentre outras exigências, já
132 elencadas. Por fim, ficou estabelecido que o empreendedor, junto à Associação de
133 Moradores do Núcleo Gasparini fará uma reunião para definir melhorias no bosque ,
134 que fazia parte da gleba do empreendedor e foi reservada à área verde, conforme
135 exigido pelo município, sendo que caberá à comunidade que faz uso desse espaço
136 sugerir as melhorias que devam ser feitas visando um melhor aproveitamento da
137 área.



138 Terminada a apresentação do EIV dos Empreendimentos Altos do Vale I e II, o
139 Conselho deliberou por dar continuidade ao processo, restituindo os processos para
140 que seja dado prosseguimento pela Secretaria do Planejamento. Em sequência, foi
141 convidado o Senhor Marco Antonio Patah Batista, Engenheiro responsável pelo EIV
142 do Supermercado Tauste a apresentar o referido estudo. Patah, iniciou sua fala
143 dizendo que o empreendimento ocupará uma área de 7.800 mil metros quadrados
144 aproximadamente na quadra 22 da Avenida Duque de Caxias, entre as Ruas Goiás,
145 Aviador Gomes Ribeiro e Rua Piauí, devendo chegar a uma área construída de
146 19.840 mil metros, ainda, que o empreendimento é semelhante ao Supermercado
147 Tauste da Rua Rio Branco. Comentou sobre pesquisa de opinião realizada no
148 entorno do empreendimento, alegando que o nível de aceitação foi muito grande,
149 sendo que a maior preocupação dos moradores da região foi em relação ao barulho
150 que poderia apresentar. Comentou que não foi previsto a sinalização na Avenida
151 Duque de Caxias com relação a pedestres, em virtude do fluxo de veículos e citou
152 que haverá baias de estacionamento de veículos para descarga de produtos para
153 que não interfira no trânsito. Conselheiro Alfredo questiona o Apresentador do EIV
154 quantos empregos serão gerados com a construção do Supermercado, ao passo
155 que Patah explica que serão em torno de 500 empregos diretos e 250 a 300
156 empregos indiretos, além de lojas, restaurantes e outros tipos de comércio que
157 também irão gerar empregos, além de aproximadamente 400 empregos durante a
158 obra. Houve questionamento quanto à entrada e saída de veículos do
159 Supermercado, sendo que, de acordo com Patah, o projeto terá a Rua Goiás como
160 entrada e Rua Piauí como saída de veículos, não haverá acesso pela Avenida
161 Duque de Caxias, sendo que os caminhões acessarão o depósito do Supermercado
162 pela Rua Aviador Gomes Ribeiro, haverá um recuo dentro da área do
163 empreendimento para carga e descarga, ou seja, os caminhões não ficarão na Rua.
164 Neste momento um grupo de pessoas solicita para ver o projeto e ficam alguns
165 minutos junto ao Patah para colher informações sobre o mesmo. Retomando a
166 apresentação, o Presidente do Conselho comentou que não haverá acesso ao
167 empreendimento pela Avenida Duque de Caxias, citou, ainda, que o Conselho não
168 tem foco de discutir projetos, porém tem essa competência, apesar de concordar
169 que questões técnicas dos projetos devam ser discutidas no GAE, DAP e ainda,
170 quando passam pelas Secretarias, DAE e Emdurb, cada qual na sua área de
171 atuação. Dando prosseguimento, Raeder entrou nas considerações da Câmara
172 Técnica, assim descritas: **DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO DE BAURU -**
173 **DAE** - Conforme Certidão de Diretriz n.º 75/2016, o empreendedor terá que construir
174 um poço artesiano, orçado pelo Supermercado em torno de R\$ 800.000,00
175 (Oitocentos mil reais); **EDUCAÇÃO:** De acordo com a referida Secretaria e com
176 base no novo TRT, não foi solicitada contrapartida, sendo que o GAE concordou que
177 houvesse a dispensa da contrapartida, tendo sido ratificada pelo Conselho, pois
178 caso haja demanda, a Secretaria da Educação diz que tem condições de suprir a
179 mesma com 2 unidades próximas ao empreendimento. **SAÚDE:** a Secretaria de
180 Saúde não aplicou a fórmula, passando essa atribuição ao GAE, sendo que o
181 mesmo concordou que houvesse a dispensa de contrapartida, sendo ratificada pela
182 plenária do Conselho. **EMDURB:** A empresa municipal concordou com o RIT -
183 Relatório de Impacto de Trânsito apresentado - sendo que as sugestões do



184 empreendedor foram o recapeamento da Rua Capitão Alcides, Qt. 3, Rua Goiás, Qt.
185 3 e 4 e Rua Aviador Gomes Ribeiro, Qt. 29. **OBRAS:** a Secretaria de Obras
186 concordou com as contrapartidas relacionadas às vias de recape, além de exigir que
187 se cumpra a lei, referente ao reuso da água. Além disso, a Divisão de Iluminação
188 Pública requereu melhorias da iluminação pública da Rua Goiás, Qt. 4, Rua Aviador
189 Gomes Ribeiro, Qt. 29 e Rua Piauí, Qt. 9, sendo que em relação à iluminação
190 deverá ser substituída por completo (braço, luminária e lâmpada). Neste momento
191 houve dúvidas do que deveria ser substituído, ao passo que o Presidente ao ler o
192 parecer da referida Divisão esclareceu que a substituição deverá englobar: braço,
193 lâmpada e luminária integrada, totalizando 9 pontos. Patah esclareceu que o
194 empreendimento fará melhorias na iluminação além da solicitada, pois o que
195 interessa para o Supermercado é que o entorno do empreendimento tenha uma boa
196 iluminação pública, inclusive para visibilidade. Dando prosseguimento, o Presidente
197 pediu à plenária que acompanhasse as solicitações da Câmara Técnica em relação
198 ao recape, iluminação pública e sinalização de trânsito horizontal e vertical,
199 conforme segue: Houve sugestão da Câmara Técnica do recape e por conseqüência
200 da iluminação pública da Rua Aviador Gomes Ribeiro quarteirões 27 e 29, sendo
201 que a maioria não concordou com a inclusão desses 2 quarteirões quanto ao
202 recape. Recape da Rua Maceió e por conseqüência a iluminação pública, o
203 Conselho concordou com a inclusão do quarteirão entre a Avenida Duque de Caxias
204 e Rua Capitão Alcides. Melhorias da Iluminação pública na Rua Piauí, Qt. 8, a
205 plenária não concordou com a inclusão desse quarteirão como contrapartida. Neste
206 momento o Diretor do Tauste, senhor Carlos cita que foi citada o recape da Rua
207 Piauí, porém não consta no processo tal solicitação. Alegou que houve aumento
208 demasiado nas solicitações de vias a serem capeadas e que não concordava com
209 esse aumento da solicitação da Câmara Técnica. Professor Daré sugeriu que o
210 recape da Rua Goiás fosse substituído por outras vias, obrigando o empreendedor
211 a fazer o recape no entorno do empreendimento, ou seja, uma maneira de se obrigar
212 a fazer o que não foi solicitado, tendo o Conselheiro Alfredo pedido a palavra e
213 requerido que ficasse registrado sua fala de que caso o empreendimento fosse uma
214 indústria, o Poder Público ajudaria inclusive doando área para o empreendedor, no
215 caso do Tauste deveria ser visto com outros olhos, pois vai gerar renda, emprego,
216 IPTU, ou seja, é um bom empreendimento, enfim, não há de se falar em concordar
217 ou não com o empreendimento, é questão de ter coerência. Quanto aos
218 apontamentos da Emdurb, fica claro que precisa haver melhorias quanto à análise
219 do RIT e do EIV. O Diretor do Tauste reclama da demora que o poder público de
220 Bauru demora em aprovar projetos, comenta inclusive que um projeto semelhante já
221 foi aprovado e está em construção em Jundiá. Alfredo comenta que se o
222 Supermercado tivesse pronto, haveria geração de IPTU, que pagaria todas essas
223 contrapartidas. Após muitas discussões, deu prosseguimento à votação, obtendo o
224 seguinte resultado: Recape da Rua Capitão Alcides, Qt. 3, aprovado; Recape da
225 Rua Aviador Gomes Ribeiro, Qt. 27 e 28, rejeitado; Recape da Rua Maceió, entre
226 Duque de Caxias e Rua Capitão Alcides, aprovado; Melhoria da Iluminação Pública
227 Rua Aviador Gomes Ribeiro, Qt. 27 e 28, rejeitado, Rua Piauí, Qt. 8, rejeitado, Rua
228 Maceió, entre Duque de Caxias e Rua Capitão Alcides, rejeitado; Rua Capitão
229 Alcides, Qt. 3, rejeitado; Quanto à sinalização do trânsito horizontal e vertical ficou



230 estabelecido que a sinalização será refeita: Rua Maceió, entre Duque e Capitão
231 Alcides, Rua Capitão Alcides, Qt. 3, Rua Goiás, Qt. 3 e 4, Rua Aviador Gomes
232 Ribeiro, Qt, 29, Rua Piauí, Qt. 9, Quadra 22 da Avenida Duque de Caxias.
233 Terminada a votação, o Conselho deliberou pela continuidade do Processo do
234 Supermercado Tauste, não se opondo à sua aprovação, desde que as sugestões
235 propostas em plenária sejam seguidas. Os Processos deliberados em plenária serão
236 restituídos à Secretaria do Planejamento para continuidade. Às 20h 43min foi
237 encerrada a reunião, da qual lavrei a presente ata que segue assinada por mim,
238 (Reinaldo José Reche, 2º Secretário) _____, e demais membros da
239 Diretoria Executiva que estiveram presentes.

240

241

242

243 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

244 Presidente

245

246

247

248 **José Pili Cardoso Filho**

249 Vice Presidente

250

251

252

253 **Reinaldo José Reche**

254 2º Secretário

255

256

257

258 **Elaine Cristina Breve da Silva**

259 Secretária Executiva