

1 **ATA DA 24ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO-----**

2 Aos quatro dias do mês de abril de dois mil e dezesseis, às dezenove horas, na
3 Casa dos Conselhos, foi realizada a 24ª Reunião Ordinária do Conselho do
4 Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os
5 seguintes membros por segmento da sociedade: **a) REPRESENTANTES DO**
6 **PODER PÚBLICO:** *Natasha Lamônica Moinhos* (titular, PMB - SEPLAN); *Marcela*
7 *Mattos de Almeida* (titular, PMB - OBRAS); *Gabriel Guimarães Motta* (titular, PMB -
8 SAGRA); *Edezeir dos Santos Alves* (titular, PMB - GABINETE); **B)**
9 **REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE CLASSE E UNVERSIDADES:**
10 *Giovanna Gândara Gai* (titular,OAB); *Alfredo Neme Neto* (titular, ASSENAG); *Ângelo*
11 *Joaquini Neto* (titular, SINDUSCON); *José Pili Cardoso Filho* (titular, VIDÁGUA); **C)**
12 **REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:** *Paulo Roberto dos Santos Amaral* (titular,
13 Setor 1); *Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi* (titular, Setor 6); *Isabel Aiko Takamatsu*
14 *Silva* (titular, Setor 7); *Antônio Morales de Camargo* (suplente, Setor 8); *Reinaldo*
15 *José Reche* (titular, Setor 11); *Nilton Carlos Pollice Scudeller* (titular, Bacia Hid. Água
16 Parada); **CONVIDADOS:** *Bruna Silva Leme* (Vitta e Bild); *Mauri Ramos Leite* (Vitta e
17 Bild); *Gustavo Gandara Gai* (Jd. Panorama); *Danielle Poglitsch Roza Amaro* (PMB -
18 Seplan).. **1-** Raéder abriu a reunião fazendo uma explanação sobre o papel do CMB
19 no município. Em sua fala, ressaltou que o CMB é um conselho independente, não
20 subordinado ao prefeito, Secretário ou qualquer órgão do Poder Público, que deve
21 manter uma postura imparcial diante de pressões políticas, seja para
22 empreendimentos, leis e tudo que possa vir a ser pautado em suas assembleias,
23 pois o Conselho foi criado pelo Plano Diretor Participativo e é a ele que o CMB deve
24 subordinação,ou seja, à Lei. Ressaltou, ainda, que o Conselho não deve ficar
25 esperando somente o Poder Público tomar frente dos problemas enfrentados no
26 município, deve sair da zona de conforto, arregaçar as mangas e propor projetos de
27 lei ao Poder Executivo, conforme previsto no Plano Diretor, tendo em vista ser essa,
28 uma das atribuições. Raéder também explicou a questão jurídica de que pré
29 candidatos à eleição para qualquer cargo político, não poderão participar das
30 reuniões como conselheiros, no período de 02/07 à 02/10/2016, nem se utilizar de
31 reuniões do CMB para fazer propaganda política, sob pena de sofrer ação do
32 Ministério Público Eleitoral, perante a Justiça Eleitoral, visando o indeferimento do
33 seu registro de candidatura. Frisou, ainda, que tal vedação encontra-se na Lei
34 Complementar 64/90, que trata das hipóteses de inelegibilidade no país. **2-** Raéder
35 comunica aos conselheiros que o PL que altera o número de vagas e determina o
36 tempo de mandato do CMB está na Câmara. Os conselheiros deliberam por enviar
37 um ofício à Câmara como colaboração, falando da necessidade de convocação
38 audiência pública para o referido projeto e ressaltando que o assunto já foi
39 amplamente discutido no CMB. **3-** Raéder Comunica envio de ofício ao Vereador
40 Paulo Eduardo de Souza – PL 90/2015, que trata da coleta seletiva de lixo em
41 condomínios residenciais no município. O ofício solicita a juntada da ata da
42 audiência pública no processo. **4-** Raéder comunica aos conselheiros que haverá
43 audiência pública amanhã (05/04) às 16 horas sobre a expansão do perímetro
44 urbano. Natasha explica que o processo foi alterado, a proposta de expansão é para
45 regularizar os empreendimentos que foram objeto de ADINs. Os conselheiros
46 solicitam que o processo retorne para análise do CMB após a audiência pública, em
47 razão da alteração que houve na proposta. **5-** Natasha informou que a eleição da

48 comissão organizadora da 6ª. Conferência Municipal foi realizada com sucesso, e
49 que faltam apenas algumas indicações para preencher o quadro, de deverá ser
50 publicado até o dia 12/04. **6-** Discussão sobre o PL Zoneamento. Os conselheiros
51 comentaram sobre a questão das áreas comerciais do Jd. Estoril, onde há
52 moradores organizados e que enviaram um documento solicitando a manutenção da
53 zona residencial. Existem outros moradores que solicitam que seja transformado em
54 zona dinâmica, mas que não estão organizados. Alfredo mencionou que não tem
55 razão lógica para o sistema viário, não permitir comércio em avenidas como a
56 Comendador José da Silva Martha. Essa avenida, na opinião do conselheiro, deveria
57 ser dinâmica em toda sua extensão, preservando o restante do loteamento como
58 residencial. Os conselheiros concordam em manter a posição de concordar com a
59 manutenção da zona residencial, sendo que os comércios já existentes possam
60 permanecer, em respeito à comunidade que desde o ano passado já se manifestou
61 e também por se tratar de restrição de loteamento, onde existe a questão do direito
62 adquirido. Sobre as contrapartidas, Natasha e Ângelo relatam que existe um diálogo
63 entre o SINDUSCON e a PMB, e que ambos estão elaborando propostas, e que
64 esperam evoluir até o dia 13/04, quando haverá uma audiência pública na Câmara.
65 Pili Cardoso solicitou correção do artigo 63 que fala da ZICS na Apa do Batalha.
66 Natasha disse que fará a correção. Raéder comentou sobre o artigo 91, que além da
67 redação confusa, não é a proposta que foi votada no CMB. Natasha disse que a
68 proposta da SEPLAN é fixar 10% de permeabilidade para a todos lotes da cidade e
69 sem compensação financeira, ou seja, não será mais aceito que o interessado
70 pague outorga, caso não tenha intenção de deixar a taxa de permeabilidade. Os
71 conselheiros concordaram com essa proposta. Natasha disse que fará a alteração.
72 **7-** Ângelo comentou sobre as contrapartidas pagas ao DAE na aprovação de
73 empreendimentos. Natasha ressalta que a taxa de fornecimento de água cobrada
74 pelo DAE é uma das menores do Estado, e portanto não há recursos para investir na
75 rede e fornecer água para os empreendimentos. Os conselheiros propõem que seja
76 encaminhado ofício ao DAE, solicitando que os representantes da autarquia venham
77 ao CMB para esclarecer como é feita a contabilidade da autarquia. **8-** Emissão de
78 diretrizes para empreendimentos. Raéder propõe encaminhar ofício à SEPLAN
79 solicitando que as diretrizes sejam emitidas antes da elaboração do EIV. O assunto
80 já entrou em pauta diversas vezes, pois é motivo de reclamação dos empresários
81 em todas as apresentações de EIV no CMB. Mauri e Bruna, representantes da BILD,
82 dizem que a falta de emissão de diretrizes antes do EIV é um grande prejuízo para
83 os empreendedores e que é preciso mudar isso no TRT do EIV. Bruna relata que o
84 processo do último EIV que a empresa apresentou está em tramitação há um ano,
85 sem diretrizes. Natasha e Danielle esclareceram que a atual gestão está trabalhando
86 para mudar esse cenário de demoras nas aprovações. O CMB delibera por
87 encaminhar um ofício solicitando providências e também um outro ofício solicitando
88 as cópias dos termos de compromisso dos processos que passam pelo CMB.
89 Raéder ressalta que os processos precisam ser analisados pela Câmara Técnica
90 antes de serem apresentados na plenária, e que portanto hoje não seria possível a
91 apresentação do processo da VITTA, pois não estava na pauta e não foi
92 encaminhado a tempo de ser analisado. Às 21 h 20 min foi encerrada a reunião, da
93 qual lavrei a presente ata que segue assinada por mim, Natasha Lamonica Moinhos,
94 e demais membros da diretoria executiva.

95

96

97

98 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

99 Presidente

100

101

102

103 **José Pilli Cardoso Filho**

104 Vice Presidente

105

106

107 **Paulo Roberto dos Santos Amaral**

108 1º Secretário

109

110

111

112 **Reinaldo José Reche**

113 2º Secretário

114

115

116

117 **Natasha Lamônica Moinhos**

118 Secretária Executiva

119

120

121