



1 **ATA DA 21ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO-----**

2 Aos dezoito dias do mês de janeiro de dois mil e dezesseis, às dezenove horas, na
3 Casa dos Conselhos, foi realizada a 21ª Reunião Ordinária do Conselho do
4 Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os
5 seguintes membros por segmento da sociedade: **a) REPRESENTANTES DO**
6 **PODER PÚBLICO:** *Natasha Lamônica* (titular, PMB - SEPLAN); Greice Nagela R.
7 Rodrigues (suplente, PMB - SEPLAN); *Alexandre Antônio F. de Arruda* (suplente,
8 PMB - OBRAS); *Gabriel Guimarães Motta* (titular, PMB - SAGRA); **b)**
9 **REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE CLASSE E UNVERSIDADES:** *Luiz*
10 *Daré Neto* (titular, UNESP); *Eduardo Gomes Pegoraro* (suplente, ASSENAG);
11 *Ângelo Joaquina Neto* (titular, SINDUSCON); *José Pili Cardoso Filho* (titular,
12 VIDÁGUA); **c) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:** *Paulo Roberto dos Santos*
13 *Amaral* (titular, Setor 1); *Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi* (titular, Setor 6); *Israel*
14 *Fernando Capperuto* (suplente, Setor 10); *Reinaldo José Reche* (titular, Setor 11);
15 *Nilton Carlos Pollice Scudeller* (titular, Bacia Hid. Água Parada); **CONVIDADOS:**
16 *Danielle Poglitsch Roza Amaro* (PMB - Seplan). *Vitor Jarob* (varanda
17 Empreendimentos); *Fauzer Banuth* (Varanda Empreendimentos); *Daniel Pedrozo*
18 *Moinhos* (Vila Altinópolis); *Gustavo Gandara Gai* (Jd. Panorama); *Giovanna Gandara*
19 *Gai* (OAB); *Ubaldo Benjamin* (setor 2). **JUSTIFICOU:** Elaine Cristina Breve da Silva
20 (Titular - SEPLAN); Paula Sumie Watanabe (titular – OBRAS); Isabel Aiko
21 Takamatsu Silva (Titular – Setor 7). Raéder abriu a reunião seguindo a pauta pré-
22 estabelecida: **1-** Comunicado: Na próxima reunião ordinária do CMB haverá eleição
23 para vice-presidente do Conselho, justificada pela Saída do Prof. José Xaides de
24 Sampaio. **2-** Informes sobre a Lei de Zoneamento que já está disponível para
25 consulta no site do CMB. O CMB está aguardando o encaminhamento do processo
26 pelo Sr. Prefeito, no entanto está acompanhando as discussões e os membros já
27 devem ler e escrever suas sugestões e dúvidas. **3 –** EIV – Varanda
28 Empreendimentos Processo 50751/2015 – trata-se de um empreendimento
29 comercial misto, composto por Hotel, Lojas e restaurante, localizado na Av. Otávio
30 Pinheiro Brizola, em frente ao Aero clube. Fauzer apresentou o EIV, destacando as
31 medidas mitigadoras, que serão: a abertura das ruas Alpheu Ribas Sampaio e
32 Servio Tulio Coube; a obra de prolongamento da duplicação da Av. Otávio Pinheiro
33 Brizola desde a esquina da Rua Durval Guedes de Azevedo até a frente do
34 empreendimento, e a doação da área da frente do empreendimento; também será
35 pago ao DAE a contrapartida para o abastecimento de água, mas que devido à
36 demora na análise do processo pelo DAE, não foi possível apresentar na reunião.
37 Natasha disse que vai enviar por email aos conselheiros assim que o documento do
38 DAE for anexado ao processo. Fauzer ressalta que também foi exigido contrapartida
39 para a Secretaria de Saúde, onde serão executadas melhorias no Pronto Socorro
40 Central. Finalizada à apresentação, O Conselho não se opõem ao empreendimento,
41 considerando-o benéfico para a região. **4 –** Projeto de Lei para Revitalização da
42 Zona Central Processo 41886/2011. Natasha apresentou o projeto de Lei de autoria
43 do Sr. Prefeito, que cria incentivos diminuindo as porcentagens de doações de áreas
44 publicas para parcelamento do solo na Zona Central. O Conselho conclui que a Lei é
45 importante, pois irá viabilizar empreendimentos habitacionais na região da ferrovia. A



46 inclusão do conteúdo no projeto de Lei de Zoneamento é também interessante e
47 viável, porém, o CMB estima que a Lei de Zoneamento demandará um tempo maior
48 para sua aprovação final, por ser um P.L. grande e complexo. Já este projeto de Lei
49 de Revitalização é menor, portanto menos complexo, e pode ser aprovado e votado
50 em menor tempo, viabilizando os empreendimentos no Centro. Em resumo, o CMB
51 concorda com o P.L. do Sr. Prefeito. **5** – Eleição de um membro para a comissão do
52 TRT – por unanimidade, o CMB elege o Presidente para participar da comissão. Às
53 21 horas foi encerrada a reunião, da qual lavrei a presente ata que segue assinada
54 por mim, Natasha Lamônica Moinhos , e demais membros da diretoria executiva.
55
56
57
58

59 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

60 Presidente
61
62
63
64

65 **Paulo Roberto dos Santos Amaral**

66 1º Secretário
67
68
69

70 **Reinaldo José Reche**

71 2º Secretário
72
73
74

75 **Natasha Lamônica Moinhos**

76 Secretária Executiva
77
78