



1 **ATA DA 10ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO-----**

2 Aos vinte e cinco dias do mês de junho de dois mil e quinze, às dezenove horas, na
3 Casa dos Conselhos, foi realizada a 10ª Reunião Extraordinária do Conselho do
4 Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os
5 seguintes membros por segmento da sociedade: **a) REPRESENTANTES DO**
6 **PODER PÚBLICO:** *Natasha Lamônica* (titular, PMB - SEPLAN); Elaine Cristina
7 Breve da Silva (titular, PMB - SEPLAN); *Alexandre Antônio F. de Arruda* (suplente,
8 PMB - OBRAS); *Franciele Edilaine Eloy da Silva* (titular, EMDURB - Bauru). **b)**
9 **REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE CLASSE E UNVERSIDADES:** *José Pili*
10 *Cardoso Filho* (titular, VIDÁGUA). **c) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:**
11 *Paulo Roberto dos Santos Amaral* (titular, Setor 1); *Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi*
12 (titular, Setor 6); *Lucas Faccin Basso* (suplente, Setor 6); *Isabel Aiko Takamatsu*
13 *Silva* (titular, Setor 7); *Reinaldo José Reche* (titular, Setor 11); *Nilton Carlos Pollice*
14 *Scudeller* (titular, Bacia Hid. Água Parada). **CONVIDADOS:** *Renato Leite (MRV);*
15 *Jocelino Rodrigues JR. (MRV).* **JUSTIFICOU:** *Perola Motta Zanotto* (titular, PMB -
16 OBRAS); *Etelvino Zacarias Martins* (suplente, PMB - OBRAS); *Marcela Mattos de*
17 *Almeida Bessa* (titular, PMB - OBRAS); *Prof. Dr. José Xaides de S. Alves* (titular,
18 FAAC/UNESP); *Fábio Augusto Simonetti* (suplente, OAB - Bauru); *Ângelo Joaquinini*
19 *Neto* (titular, SINDUSCON); *Renato Parreira* (suplente, SINDUSCON). **PAUTA DO**
20 **DIA:** ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO EMPREENDIMENTDO
21 PARQUE BIAGI DA MRV, com 180 unidades, do Pq. Roosevelt. Renato Leite,
22 representante da MRV apresentou o projeto e os pontos principais do EIV. Renato
23 respondeu aos questionamentos dos conselheiros. Explicou que quanto ao reuso de
24 água, a MRV foi notificada pela Secretaria de Planejamento a apresentar o projeto e
25 dentro de 10 dias irá apresentar, mas ressaltou que nas diretrizes não havia sido
26 pedido. Os conselheiros começaram a discussão sobre a contrapartida da
27 educação, de 150 mil reais para melhorias nas escolas. Renato ressaltou que a Sec.
28 de Educação havia pedido a construção de uma escola ou a doação de uma área de
29 4 mil m², o que foi considerado desproporcional. S conselheiros concordaram com a
30 contrapartida, e lembraram o fato dos demais empreendimentos MCMV de 0 a 3
31 salários mínimos que não tem área institucional e que também são responsáveis
32 pela sobrecarga do sistema de educação no entorno. Franciele questionou se o
33 Estado não pode se envolver na discussão também por conta das vagas em escolas
34 estaduais. Lucas questionou a questão do impacto viário, e que é necessário fazer a
35 ligação entre a Rua Nelson Bonachela e a Nações Norte. Renato Leite explicou que
36 o valor da contrapartida já está em 710 mil reais, fora a pavimentação da rua e a
37 mão inglesa que foi pedida e o Cul de sac, que pelos cálculos da MRV a
38 contrapartida toda chegará a quase 1 milhão de reais, cerca de 5% do valor total do
39 faturamento que o empreendimento irá gerar. Os Conselheiros discutiram se o valor
40 de abertura da é viável ou não ao empreendedor. Lucas propôs que a Seplan
41 apresente o orçamento para o CMB saber se é viável ou não, já que a Prefeitura irá
42 desapropriar a área, então o empreendedor pagaria pela obra, sendo que em dois
43 anos de obra é possível finalizar a desapropriação.. Natasha ressaltou que o CMB
44 não tem competência técnica para avaliar custos de obras, mas que o GAE pode
45 encaminhar uma resposta técnica a este questionamento. Lucas ressaltou



46 insistentemente a importância dessa ligação viária, pois o entorno já está
47 sobrecarregado, e é um absurdo a Nações Norte não ter ligação com os bairros
48 adjacentes. A proposta final é o CMB sugerir ao GAE uma nova avaliação das
49 diretrizes emitidas, em que se analise a viabilidade de abertura da via, dividindo os
50 custos por este e pelos demais empreendimentos que estejam em processo de
51 aprovação no entorno, e que depois retorne uma resposta técnica ao CMB. Foi
52 discutido também o horário da audiência pública do próximo EIV da BUILD
53 Empreendimentos. Raéder questionou o horário ser vespertino, o que não é o perfil
54 da região. Natasha ressaltou que não recebeu nenhum email da Build, e nem tem
55 notícia de outro meio de divulgação que a empresa esteja utilizando fora o Diário
56 Oficial, e que a comunidade não lê o diário oficial, e que ele é apenas um dos meios
57 a serem utilizados. Elaine falou que não há lei sobre o horário, ou sobre a
58 quantidade de moradores necessários para validar a audiência pública. Natasha
59 falou que a audiência pode ser invalidada por falta de participação popular e
60 principalmente quando se comprova que não houve divulgação. Raéder sugeriu que
61 o CMB encaminhe um ofício ao Secretário de Planejamento sugerindo que as
62 audiências dos EIVs sejam sempre após as 19 horas. Elaine disse que como é
63 funcionária da DDN, ela passará também a orientar os empreendedores a marcar a
64 audiência no período noturno. **Por falta de quórum, a plenária não emitiu parecer
65 sobre o processo da MRV, que voltará a ser discutido na próxima reunião
66 ordinária.** Natasha ressaltou a importância de encaminhar a discussão a todos os
67 conselheiros por email, para que tirem as dúvidas antes da próxima ordinária, para
68 que a discussão seja ágil, já que a próxima pauta está extensa e já teremos outros
69 EIVs para analisar. Pilli ressaltou que é falta de consideração com quem se dispôs a
70 sair de casa e vir até a reunião se precisarmos discutir tudo de novo com quem não
71 veio. Natasha concordou e lembrou que não teremos a presença dos técnicos da
72 MRV que são de fora da cidade. Às 20 horas e 45 minutos foi encerrada a reunião,
73 da qual lavrei a presente ata que segue assinada por mim, Natasha Lamônica -
74 Secretária Executiva,

75

76

77 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

78 Presidente em exercício

79

80 **Reinaldo José Reche**

81 2º Secretário

82

83 **Natasha Lamônica**

84 Secretária Executiva

85

86