



1 **ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO-----**

2 Aos dezoito dias do mês de agosto de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no
3 Sindicato da Construção, foi realizada a 4ª Reunião Extraordinária do Conselho do
4 Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os
5 seguintes membros por segmento da sociedade: **a) REPRESENTANTES DO**
6 **PODER PÚBLICO:** *Natasha Lamônica* (titular, PMB - SEPLAN); *Ellen Beatriz*
7 *Santos F. de Castro* (titular, PMB - SEPLAN); *Luiz Fernando Nogueira Silva*
8 (suplente, PMB - SEMMA); *Tânia Maria Fonseca* (suplente, PMB - GABINETE). **b)**
9 **REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE CLASSE E UNVERSIDADES:** *Prof. Dr.*
10 *José Xaides de S. Alves* (titular, FAAC/UNESP); *Dr. Waldomiro Calonego Junior*
11 (titular, OAB - Bauru); *Luiz Antonio Battaglini* (titular, ASSENAG). **c)**
12 **REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:** *Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi* (titular,
13 Setor 6); *Sonia Maria Santos M. da Silva* (suplente, Setor 7); *Patrícia Alves de*
14 *Almeida Santos* (titular, Setor 8); *Mariza Aparecida de Souza Melo* (suplente, Setor
15 9); *Israel Fernando Capperuto* (suplente, Setor 10); *Reinaldo José Reche* (titular,
16 Setor 11); *Afonso Celso Pereira Fábio* (titular, Setor 12); *Nilton Carlos Pollice*
17 *Scudeller* (titular, Bacia Hid. Água Parada). **CONVIDADOS:** *Angelo Joaquina Neto*
18 (*SINDUSCON*); *Marcela Mattos de Almeida Bessa* (*Secretaria de Obras - Bauru*).
19 **JUSTIFICOU:** *Ana Cristina Camargo* (titular, PMB - SEBES); *Paulo Roberto dos*
20 *Santos Amaral* (titular, Setor 1); *Isabel Aiko Takamatsu Silva* (titular, Setor 7);
21 *Idenilde de Almeida Conceição* (titular, Setor 9). O presidente abriu a reunião
22 relatando a reunião com o prefeito, onde foram discutidos assuntos referentes ao
23 PDP e à aprovação de empreendimentos, onde ficou acordado que a conselheira
24 Ellen Fonseca, que é membro do GAE (grupo de aprovação de empreendimentos)
25 irá trazer ao conselho as propostas de novos empreendimentos antes que as
26 diretrizes sejam emitidas e também trará explicação dos novos empreendimentos
27 que tem sido polêmica na cidade, e que já estão aprovados ou em construção. Foi
28 entregue em mãos ao prefeito a proposta do CMB para o Instituto de Planejamento.
29 Na sequência Raéder leu o parecer da Câmara Jurídica sobre o processo
30 31.282/2014 : exclusão de lotes do artigo 58 do PDP, A câmara Técnica entende
31 que há necessidade de alteração do PDP, e o pedido do vereador não pode ser
32 atendido. Apesar da negativa, o CMB entende a necessidade de rever o Plano, e
33 que esse assunto da proibição de edificar em áreas já adensadas, deve ser
34 estudado. O parecer que segue anexado à ata foi colocado em votação e aprovado
35 por maioria absoluta. Na sequência Raéder lei o parecer sobre o ofício 064/2014 que
36 trata do IPTU Progressivo. O parecer segue anexado à ata, foi colocado em votação
37 e também aprovado por maioria absoluta. Sobre o processo 14.691/2014 câmara
38 técnica analisou que houve erro de encaminhamento e não cabe parecer do CMB.
39 O presidente iniciou a discussão sobre o Fórum de Planejamento: Será feito em
40 parceria com a PMB e irá tratar de temas específicos por ordem de prioridade,
41 sendo o primeiro o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV. ressaltou que a
42 preocupação do Sinduscon, é que as aprovações de projetos e licenciamento de
43 obras, que estão paradas, prejudicando toda a cadeia produtiva, o que inclui
44 arquitetos, engenheiros, construtoras, pessoas físicas, jurídicas com fortes reflexos
45 na geração de emprego / desemprego e no desenvolvimento da cidade, o que inclui
46 inclusive pequenos projetos e obras. Ficou agendada para o dia 25/08 a primeira
47 reunião da Câmara técnica de Revisão do PDP, cujos membros são: Sônia Santos,



48 Rodrigo Said, Mariza, Natasha, Xaides, Patrícia, Marcela Bessa, Afonso, Reinaldo
49 Reche, Israel e Nilton Carlos Pollice Scudeller. Às 20 h e 45 min. foi encerrada a
50 reunião, da qual lavrei a presente ata que segue assinada por mim, Natasha
51 Lamônica e pelos demais conselheiros.

52 Natasha Lamônica _____

53 Afonso Celso Pereira Fábio _____

54 Ellen Beatriz Santos F. de Castro _____

55 Israel Fernando Capperuto _____

56 Luiz Fernando Nogueira Silva _____

57 Mariza Aparecida de Souza Melo _____

58 Nilton Carlos Pollice Scudeller _____

59 Patrícia Alves de Almeida Santos _____

60 Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi _____

61 Reinaldo José Reche _____

62 Sonia Maria Santos M. da Silva _____

63 Tânia Maria Fonseca _____

64 Waldomiro Calonego Junior _____