

Valor da Terra Nua - ITR

Em cumprimento às Instruções Normativas da Receita Federal do Brasil nº 1640, de 11/05/2016 e 884/2008 em seu art. 6º, o município de Bauru encaminhou Ofício para a RFB contendo os valores a serem considerados na Declaração do ITR como Valor da Terra Nua - VTN.

Assim, para o exercício deverão ser considerados os seguintes valores :

TABELA PARA ÁREAS RURAIS EXERCÍCIO 2018 – INSTITUTO DE ECONOMIA AGRÍCOLA (IEA)

Produto	Unidade	Região	Ano	Menor	Maior	Médio	Moda	Mediana	Número de Municípios
Terra de cultura de primeira	R\$/ha	Bauru	2017	10.300,00	30.000,00	17.378,00	15.020,00	15.020,00	15
Terra de cultura de segunda	R\$/ha	Bauru	2017	8.265,00	33.000,00	16.567,78	17.000,00	14.500,00	15
Terra para pastagem	R\$/ha	Bauru	2017	6.200,00	29.000,00	14.556,44	13.000,00	12.400,00	15
Terra para reflorestamento	R\$/ha	Bauru	2017	4.960,00	26.000,00	13.076,38	13.000,00	11.367,00	15
1									

Obs. : * Tabela com Valores por hectare (10.000,00 m²)

(1 alqueire paulista = 24.200 m² 1 alqueire = 2,42 hectares)

	1 Hectare	1 Alqueire
Terra de cultura de primeira	R\$ 17.378,00	R\$ 42.054,76
Terra de cultura de segunda	R\$ 16.567,78	R\$ 40.094,03
Terra de pastagem	R\$ 14.556,44	R\$ 35.226,58
Terra para reflorestamento	R\$ 13.076,38	R\$ 31.644,84

*** A entrega da Declaração do ITR é obrigatória para pessoa física ou jurídica, que seja proprietária, titular do domínio ou possuidora a qualquer título.**

O prazo de entrega é determinado pela Receita Federal do Brasil, sendo a sua transmissão feita por meio do programa Receitanet.